

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
v platnom znení
medzi:

(ďalej len ako „**zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Juraj Záchenský**
Rodné priezvisko : **Záchenský**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom : **Dolný Kubín -
Veľký Bysterec**
Štátna príslušnosť : **občan SR**

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2.

Kupujúci č.1:

Meno a priezvisko : **Šimon Hyravý**
Rodné priezvisko : **Hyravý**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom : **Ružomberok - Hrboltová**
Štátna príslušnosť : **občan SR**

a manželka:

Meno a priezvisko : **Nina Hyravá**
Rodné priezvisko : **Böhmánová**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom : **Liptovské Sliače -
Vyšný Sliač**
Štátna príslušnosť : **občan SR**

(ďalej aj ako "**Kupujúci**")

Kupujúci č.2:

Názov : **Obec Turík**
Sídlo : **Turík 19, 034 83 Turík**
IČO : **00590649**
DIČ : **2020590000**
V zastúpení : **Vladimír Hatiar, starosta**

(ďalej aj ako "**Kupujúci**")

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 504 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres Ružomberok, obec Turík, katastrálne územie Turík:

- pozemok KN C parc.č. 292/10 - ostatná plocha o výmere 723 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 504.

2.2.

Predávajúci je ďalej vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 492 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres Ružomberok, obec Turík, katastrálne územie Turík:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/11 - ostatná plocha o výmere 560 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/22 - trvalý trávny porast o výmere 186 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/27 - trvalý trávny porast o výmere 2 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/28 - trvalý trávny porast o výmere 1 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/29 - trvalý trávny porast o výmere 1 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/30 - trvalý trávny porast o výmere 1 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 492.

2.3.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 519 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres Ružomberok, obec Turík, katastrálne územie Turík:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/33 - trvalý trávny porast o výmere 27 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 519,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 na pozemku KN C parc.č. 292/34 - ostatná plocha o výmere 162 m², v katastrálnom území Turík, ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 519.

(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“)

2.4.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku II. bod 2.1. a 2.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich č.1 a súčasne prejav vôle kupujúcich č.1 tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v celosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy v podiele 1/18 k celku.

2.5.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim č.1 predmetné nehnuteľnosti určené v článku II. bod 2.1. a 2.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci č.1 tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v celosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy v podiele 1/18 k celku.

2.6.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho č.2 a súčasne prejav vôle kupujúceho č.2 tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, a to v podiele 1/18 k celku, pričom po sčítaní svojich doterajších podielov sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností.

2.7.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č.2 predmetné nehnuteľnosti určené v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci č.2 tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok kupuje od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, a to v podiele 1/18 k celku, pričom po sčítaní svojich doterajších podielov sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností.

2.8.

Jedná sa o mierne svahovitý stavebný pozemok o výmere 723 m², ktorý je špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy. Ku pozemku vedie nespevnená prístupová cesta, ktorá sa nachádza na pozemkoch uvedených v bode 2.2. tejto kúpnej zmluvy. Na hranici pozemku je elektrická prípojka. Vodovodná prípojka sa nachádza pred pozemkom a po uhradení poplatku za pripojenie (obci Turík) bude možné sa pripojiť. Kanalizačná prípojka sa v okolí nenachádza. Na základe súhlasného stanoviska Obecného úradu Turík sa jedná o stavebnú parcelu k výstavbe jedného rodinného domu.

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu vo výške (slovom: eur), za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, pričom kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovným spôsobom:

- (slovom: eur) uhradili kupujúci č.1. dňa 24.10.2025 bezhotovostným bankovým prevodom na č.ú., názov účtu: realityalpia, s.r.o., VS:, ako blokovací depozit, ktorý bude použitý na úhradu odmien súvisiacich so sprostredkovaním, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve,
- (slovom:) bezhotovostným bankovým prevodom na č.ú., **názov účtu** a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- sumu vo výške (slovom: eur) uhradia kupujúci č.1 bezhotovostným bankovým prevodom na č.ú., názov účtu: realityalpia, s.r.o., VS: 36120, **ako** odmenu súvisiacich so sprostredkovaním, a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- sumu vo výške (slovom: eur) uhradia kupujúci č.1. formou hypotekárneho úveru poskytnutého UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nasledovne:

- sumu vo výške (slovom: eur a
.) bezhotovostným bankovým prevodom na č.ú., **názov účtu:**, z ktorého prebehne ku dňu 15.01.2026 splatenie úveru na základe ktorého viazne na predmete kúpy ťarcha v prospech záložného veriteľa FIO banka, a.s., a to najneskôr do **30 dní** od podpisu tejto zmluvy,
- sumu vo výške (slovom: eur a)
bezhotovostným bankovým prevodom na č.ú., **názov účtu** a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

3.2.

Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro), za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 2.3. tejto zmluvy, pričom kúpna cena bude predávajúcemu uhradená kupujúcim č.2 bezhotovostným bankovým prevodom na **SK71 8330 0000 0028 0314 4488**, **názov účtu Ing. Palugová Jana** a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3.3.

Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia so spôsobom úhrady celej kúpnej ceny podľa tohto článku.

Článok IV. Vyhlásenie predávajúceho a kupujúcich

4.1.

Predávajúci vyhlasuje, že:

- výpis z listu vlastníctva č. 504, 492 a 519, v katastrálnom území Turík, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, aktuálny v deň podpisu tejto zmluvy odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov nehnuteľností a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú, či už na základe písomnej alebo ústnej dohody, zatažené žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 6.2. tejto zmluvy,
- že žiadna tretia osoba nemá platný alebo účinný exekučný titul voči predávajúcemu,
- nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- všetky, ku dňu podpisu tejto zmluvy, splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia príslušného správcu dane /obec, daňový úrad, colný úrad/ vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
- uhradí aj prípadné platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcim, ktoré budú vyúčtované v budúcnosti,
- nesmie disponovať od okamihu podpisu tejto zmluvy s predmetom tejto kúpy bez súhlasu kupujúcich, nesmie uzatvárať kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu bez súhlasu kupujúcich,

- vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nim,
- na užívanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné a ani iné zmluvy a všetky zmluvné vzťahy vzťahujúce sa k predmetným nehnuteľnostiam boli platne a účinne ukončené a vysporiadané,
- proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné úvery a pôžičky a ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

4.2.

V prípade ak bude ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v Čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy predávajúcim porušené alebo nepravdivé, sú kupujúci oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, že už boli ako vlastníci nehnuteľností zapísaní na liste vlastníctva, a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od odstúpenia kupujúcich od tejto zmluvy. Predávajúci je povinný vrátiť tieto plnenia na účet kupujúcich.

4.3.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupujú, resp. preberajú ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok V. Odovzdanie nehnuteľnosti

5.1.

Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim najneskôr do 3 dní od pripísania všetkých finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.2.

Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom odovzdania a prevzatia, ak je tento deň skorší, ako deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich.

5.3.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva a tiež k prepisom údajov na mená kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, resp. zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní väd konania, prípadne podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného oznámenia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení alebo zastavení konania, resp. zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak tak zmluvné strany neurobia alebo prekážka povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcim nebude odstrániteľná, stráca táto

zmluva platnosť a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne z titulu tejto zmluvy poskytnuté plnenia.

6.2.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy neviazu na predmete kúpy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, okrem:

Na LV č.504

- Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, so sídlom Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, ČR, organizačná zložka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky IČO 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, SR, k nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. číslo 292/10, ostatná plocha o výmere 723 m²; - Zmluva o zriadení záložného práva č. 2022-2802134560; V 981/2022; vklad povolený dňa 08.04.2022; č. z. 25/22;

Na LV č. 492

- Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, so sídlom Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, ČR, organizačná zložka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky IČO 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, SR, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11, ostatná plocha o výmere 722 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22, trvalý trávny porast o výmere 213m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/27, trvalý trávny porast o výmere 2m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/28, trvalý trávny porast o výmere 1m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/29, trvalý trávny porast o výmere 1m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/30, trvalý trávny porast o výmere 1m²; Zmluva o zriadení záložného práva č. 2022-2802134560; - V 981/2022; vklad povolený dňa 08.04.2022; č. z. 25/22;- GP č. 43303196-081/23; čúo: G1-625/2023 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11 s výmerou 722 m² rozdelený na pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11 s výmerou 560 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/34 s výmerou 162 m² (presunutý na LV 519) a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22 s výmerou 213 m² bol rozdelený na pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22 s výmerou 186 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/33 s výmerou 27 m² (presunutý na LV 519), pri V 127/2024; č.z. 61/2024;

Na LV č. 519:

- Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, so sídlom Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, ČR, organizačná zložka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky IČO 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, SR, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11, ostatná plocha o výmere 722 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22, trvalý trávny porast o výmere 213m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/27, trvalý trávny porast o výmere 2m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/28, trvalý trávny porast o výmere 1m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/29, trvalý trávny porast o výmere 1m², pozemok registra C KN parcelné číslo 292/30, trvalý trávny porast o výmere 1m²; Zmluva o zriadení záložného práva č. 2022-2802134560; - V 981/2022; vklad povolený dňa 08.04.2022; č. z. 25/22;- GP č. 43303196-081/23; čúo: G1-625/2023 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11 s výmerou 722 m² rozdelený na pozemok registra C KN parcelné číslo 292/11 s výmerou 560 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/34 s výmerou 162 m² (presunutý na LV 519) a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22 s výmerou 213 m² bol rozdelený na pozemok registra C KN parcelné číslo 292/22 s výmerou 186 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 292/33 s výmerou 27 m² (presunutý na LV 519), pri V 127/2024; č.z. 61/2024.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že uvedené záložné právo v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s., bude uhradením časti kúpnej ceny vyplatené a odstránené.

6.3.

V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich predávajúci scudzí predmet kúpy alebo ho dá do užívania tretím osobám alebo akokoľvek zataží predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu na predmet kúpy, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 6.2. tejto zmluvy, sú kupujúci oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť poskytnuté plnenia.

6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu zároveň s touto zmluvou, pričom návrh na vklad spolu s dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy bude podaný do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 dní od pripísania všetkých finančných prostriedkov.

6.5.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonávajú zápisy na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6.6.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6.7.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúci splnomocňuje zamestnanca realitnej kancelárie - Zuzanu Mydlovú, rod. Šavrnachová, Ružomberok, na vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy a aby v prípade potreby prevzal spisový materiál, resp. jeho časti. Splnomocnený toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

6.8.

Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúcim č.1 bola poskytnutá zľava vo výške 1.000,- € , ktorá je už premietnutá v celkovej kúpnej cene uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy. Sumu vo výške 1.000,- eur majú použiť na doplatenie úhrady za vodovodnú prípojku, ktorú Obec Turík použila na vybudovanie vodovodu v danej lokalite.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.2.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravenými touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi

7.3.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

7.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať v rozsahu a za účelom podľa tejto zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

7.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- poplatky spojené s overením podpisov hradí predávajúci a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

7.6.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch:

- 1 (slovom: jeden) rovnopis pre predávajúceho
- 2 (slovom: dva) rovnopisy pre kupujúcich
- 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby banky
- 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1

.....
Juraj Záchenský

.....
Šimon Hyravý

.....
Nina Hyravá

Kupujúci č.2:

.....
Obec Turík
V zastúpení: Vladimír Hatiar, starosta

Splnomocnenec:

.....
Zuzana Mydlová