

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Turík**  
štatutárny zástupca: **Vladimír Hatiar – starosta obce**  
Sídlo: Turík 19, 034 83 Turík  
IČO: 00590649  
Banka: Primabanka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK10 5600 0000 0083 4144 4001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **KVARTÍR, s. r. o.**  
štatutárny zástupca: **Vladimír Krška - konateľ**  
Sídlo: Rekovo 399, 027 21 Žaškov  
IČO: 36418986  
DIČ: 2021835860  
IČDPH: SK2021835860  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK38 0900 0000 0003 2257 5632  
Zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, oddiel: sro, vložka č. 14994/L

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

- pozemok parc. č. C KN 2 zapísaný na LV č. 284, k. ú. Turík a parc. č. C KN 91/4, C KN 91/5 zapísané na LV č. 440, k. ú. Turík
- budovu kultúrneho domu (toalety, kuchynka, garáž) so súpisným číslom 19, postavenú na pozemku parc. č. C KN 2

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, v súlade s jeho určením a touto zmluvou.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú/~~neurčitú~~ od 06. 10. 2025 do 30. 01. 2026

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 22 000 EUR v dvoch platbách a to nasledovne:
  1. platba v sume 11 000 EUR splatná do 15. 12. 2025
  2. platba v sume 11 000 EUR splatná do 30. 01. 2026
2. Platby nájomného sú splatné vždy do dňa uvedeného v bode 1. na účet prenajímateľa č. IBAN: SK10 5600 0000 0083 4144 4001.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný:
  - užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom,
  - platiť riadne a včas dohodnuté nájomné,
  - udržiavať prenajatý priestor v bežnom stave,
  - znášať náklady na bežnú údržbu a drobné opravy.
3. Prenajímateľ znáša náklady na väčšie opravy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

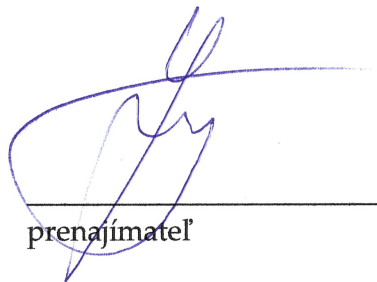
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov

podpísaných oboma stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

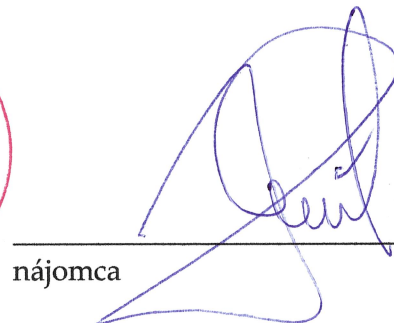
V Turíku dňa 06. 10. 2025

V Turíku dňa 06. 10. 2025



prenajímateľ

**Vladimír Hatiar**  
starosta obce



nájomca

**Vladimír Krška**  
konateľ