

O B E C T U R Í K

Obecný úrad, 034 83 Turík 19

Č.j.: OSS 474-3/2025 -La

v Turíku: 28.11.2025

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Anton Spišák
Adresa	027 55 Chlebnice č.139

požiadal dňa **10.10.2025** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	„ Rodinný dom “
-----------	------------------------

Na stavbu „IBV Turík – 16 atypických rodinných domov“ vydala obec Turík rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OSP 06/2010/TA1-1/La, dňa 28.09.2010, právoplatné 03.11.2010.

Obec Turík zastúpená starostom obce Vladimírom Hatiarom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §62 ,§63, §66), zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a v stavebnom konaní rozhodol takto:

stavba : **„ Rodinný dom “** pozostávajúca z objektov

SO 01 Rodinný dom,

druh stavby: bytová budova

účel stavby: na trvalé bývanie-1.bytová jednotka

SO 02 Spevnené plochy

Katastrálnom území	Turík
Na pozemku parc.č. C KN	292/40

sa podľa §66 stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba rodinný dom sa bude realizovať na pozemku parc. č. C KN 292/40 – ostatná plocha v k.ú. Turík. Vlastníctvo k pozemku má stavebník podľa listu vlastníctva LV č. 508.
- 2) Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

SO 01 Rodinný dom (RD)

URBANISTICKÉ:

Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Turík

- od hranice pozemku parc.č. C KN 292/31 - 2,00 m
- od hranice pozemku parc.č. C KN 292/1 - 13,426 m po terasu
- od osi cesty III.tr. pozemok parc.č. C KN 332 - 24,984 m juhovýchodný roh RD
- od komunikácie parc.č. C KN 292/11 - 7,10 m

ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba rodinný dom bude jednopodlažná, nepodpivničená s obytným podkrovím. Konštrukčne zhotovená ako murovaná so zateplením. Zastrešená bude sedlovou strechou o sklone 40°, štítom orientovanou ku komunikácii.

Maximálna šírka: 7,650 m + terasa 1,20m

Maximálna dĺžka: 13,150 m+ terasa 3,250 m

Maximálna výška stavby: + 7,611 m od úrovne ±0,000 = úroveň 1.N.P.= 507,38 m.n.m.)

Výškové osadenie stavby: úroveň upraveného terénu bude: -0,150m od ± 0,000 = úroveň 1.N.P.).

SO 02 Spevnená plocha

URBANISTICKÉ:

- od hranice pozemku komunikácie p.č. C KN 292/11 až po objekt RD
- od hranice pozemku parc.č. C KN 292/31 - 3,20 m
- od osi cesty III.tr. pozemok parc.č. C KN 332 - 25,478 m

ARCHITEKTONICKÉ:

Pojazdná plocha zo zámkovej dlažby na odstavenie áut. Zastrešená prístreškom o rozmeroch 5,50 m x 7,65 m. Výška +3,30m od úrovne podlahy 1.N.P. - RD.

- 3) Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe rešpektovať základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavebné výrobky - § 43d,e,f, stavebného zákona. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.** Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko v zmysle požiadaviek § 43i ods. 3, písm. a), b) stavebného zákona.
 - Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - byť **označené ako stavenisko** s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkoch výstavby
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- 5) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb (§ 47 až 53 stavebného zákona) a vyhl. č.532/2002 Z. z. a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné a hygienické .

- 6) Stavba bude ukončená najneskôr do **31.10.2029**.
- 7) Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. **Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.**
- 8) Pred začatím stavby zabezpečiť stavebník vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 ods.1 stavebného zákona. V zmysle § 66 ods.2 písm.h je **povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
- 9) Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- napojenie na elektrickú energiu: rodinný dom bude napojený na el. energiu z podperného bodu NN-spínací a istiaci prvky v istiacej skrini PRIS č.15, v zmysle podmienok SSD, a.s.
 - napojenie na vodovod: z obecného vodovodu novou prípojkou PE DN 25 + vodomerná šachta.
 - kanalizačná prípojka: odvedenie splaškových vôd do novej nepriepustnej žumpy o objeme 10m³ kanalizačnou prípojkou DN 125, na ktorej sa zriadi revízná šachta. **(Stavebník ku kolaudácii stavby predloží tlakové a testovacie skúšky žumpy)**
 - vykurovanie: elektrické tepelným čerpadlom vzduch voda o výkone 2,6-9 kW. výkone 5 kW.
- Prístup na pozemok je z budúcej účelovej komunikácie parc.č. C KN 292/11.
Na stavbu účelovej komunikácie bolo vydané stavebné povolenie pod č. OSTŽ-141-1/2016-DG1-PM, dňa 12.10.2016.
- *Stanovisko Obce Turík (ako samosprávy nie ako stavebného úradu, ktorý je preneseným výkonom štátnej správy): Obec Turík nevie garantovať to, že do ukončenia výstavby tohto rodinného domu bude technická infraštruktúra zabezpečená - napojenie na cestnú sieť obce a napojenie na inžinierske siete. Preto s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu obec súhlasí len za podmienky akceptácie zo strany stavebníka daného stavu technickej infraštruktúry v danej lokalite a zabezpečenia si dočasného napojenia stavby na existujúcu technickú infraštruktúru na vlastné náklady.*
- Strechu opatriť zachytávačmi snehu, bleskozvodom a odkvapovými žľabmi zaústenými do do vsakovacieho zariadenia. **Zachytávače snehu musia byť vybudované súčasne so strešnou konštrukciou.**
- pred začatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť geodetické zameranie stavby so zakreslením prípojky NN a vodovodnej prípojky v digitálnej forme (zameranie vykonať pred zásypom prípojok).
- Pri vstupe na susedný pozemok počas realizácie výstavby je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - §135 ods.2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle §135 ods.1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
- vlastníci vecí (stavebníci) sa musia zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažovali iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami v zmysle § 127, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie

prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyvzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Výkopovú zeminu a stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku stavebníka.

10) Dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor

Vydal rozhodnutie pod č. OU-RK-PLO -2025/011120-003 zo dňa 19.09.2025, dodržať podmienky tohto rozhodnutia.

- SSD, a.s., Žilina pod č. 202505-NP-0536-1:

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x25A, MRK odsúhlasená: 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: • NN-spínací a istiac prvky v istiacej skrini PRIS č.15.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min 1m od poistkovej istiacej skrine.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.6 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.9 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.13 Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-RK-OSZP-2025/008037-002/OI, zo dňa 15.05.2025

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je navrhovaná v území na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

- Obec Turík pod č.R2025/000366, zo dňa 11.06.2025

Vyjadrenie k pripojeniu na obecný vodovod:

Obec Turík ako správca verejného vodovodu v obci Turík **súhlasí** s pripojením sa na obecný vodovod stavebníkovi Antonovi Spišákovi, trvalé bytom Chlebnice 139, 027 55 Chlebnice po zaplatení **pripojovacieho poplatku 300 eur**. Stavebník bude musieť realizovať vodovodnú prípojku na vlastné náklady a terén na obecných priestoroch uvedie do pôvodného stavu.

Stavba bude odkanalizovaná do žumpy, ktorá musí byť nepriepustná, vodotesná a odpadové vody z nej musia byť likvidované zariadením na to určeným, ako aj oprávnenou osobou túto činnosť vykonávať.

Skúšku tesnosti žump robí taktiež odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie túto činnosť vykonávať.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. 6612526705, zo dňa 08.10.2025:

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., platnosť vyjadrenia do 08.04.2026.

11)Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie, zdravotníctvo, energetické hodnotenie budovy – Ing. Peter Jaroš autorizovaný stavebný inžinier; statika – Ing. Vladimír Natšín autorizovaný stavebný inžinier; vykurovanie – Ing. Ľubomír Bruncko autorizovaný stavebný inžinier; požiaro-bezpečnostné riešenie stavby – Jakub Kiska špecialista požiarnej ochrany; elektroinštalácia, prípojka NN – Ing. Ján Franko autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba obsahuje :

SO 01 Rodinný dom

1.N.P.: 1.01 zádverie, 1.02 technická miestnosť, 1.03 kúpeľňa +WC, 1.04 hosťovská izba, 1.05 chodba, 1.06 špajza, 1.07 obývací izba s jedálňou, 1.08 kuchynský kút, 1.09 terasa.

Podkrovie: 2.01 schodisko, 2.02 chodba, 2.03 šatník, 2.04 detská izba, 2.05 sklad, 2.06 spálňa, 2.07 kúpeľňa, 2.08 WC.

Úžitková plocha: 149,66m².

Obytná plocha: 86,60m²

Počet izieb: 4

SO 02 Spevnené plochy

Spevnená plocha na parkovanie o výmere 55,88m² so zastrešením o výmere 38,25m².

12)Stavebník je povinný po ukončení stavby rodinného domu podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

13) So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť- § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

14) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

15) Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

16) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

17) Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky neboli vznesené.

ODÔVODNENIE

Žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ pozostávajúci z objektov „SO 01 Rodinný dom“ a „SO 02 Spevnené plochy“ na pozemku parc.č. C KN 292/40 v k.ú. Turík žiadateľ: Anton Spišák bytom 027 55 Chlebnice č.139 bola podaná na Obec Turík príslušný stavebný úrad dňa 10.10.2025. Na stavbu „IBV Turík – 16 atypických rodinných domov“ vydala obec Turík rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OSP 06/2010/TA1-1/La, dňa 28.09.2010, právoplatné 03.11.2010.

Listom zo dňa 14.10.2025 pod č. OCÚ 474-2/2025-La stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Turík od 16.10.2025 do 31.10.2025. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky k navrhovanej stavbe a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej preskúmal podanie z hľadísk uvedených v §62 a §63, stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány : Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Obec Turík; Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s.. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa §84 ods.5 zákona 25/2025 Z.z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Za vydanie rozhodnutia sa podľa pol.60 písm.a) bod 1.) a písm.d) bod 4) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 130,00 € . Poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne obce .

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní na Obec Turík. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír H A T I A R
starosta obce

Rozhodnutie sa pre veľký počet účastníkov konania a neznámym účastníkom konania doručí verejnou vyhláškou (v zmysle § 18 ods.3 a § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) :

1. Obec Turík – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

– internetová stránka www.obecturik.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Pečiatka, podpis:

Dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Obec Turík, starosta obce Vladimír Hatiar, Obecný úrad , Turík č.19
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova 11, Ružomberok

Na vedomie:

- Anton Spišák, 027 55 Chlebnice č.139