

Ing.Emília Holéciová, Zádvorie 192/58, Liptovský Mikuláš, mob.: 0903 84 77 96

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DÁTUM
JÚL 2019

INVESTOR
OBEC TURÍK
TURÍK 19
034 83

SADA ČÍSLO

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Údaje o stavbe

Názov stavby : REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
Charakter stavby : Rekonštrukcia
Miesto stavby : Turík 19
Parcelné čísla : KN-C: 1
Katastrálne územie : Turík
Okres : Ružomberok

Údaje o stavebníkovi : Obec Turík
Turík 19
034 83

Údaje o spracovateľovi projektu

Spracovateľ : Ing.Emília Holéciová
1.mája 1949/119
031 01 Liptovský Mikuláš
Autor projektu : Ing.Emília Holéciová, aut.Ing
Registračné číslo : 5147*SP*I1 Konštrukcie pozemných stavieb

Zodpovední projektanti jednotlivých profesií:

Pozemné stavby : Ing. Emília Holéciová, aut.Ing
Elektroinštalácia : Ján Zvolenský, elektrotechnik špecialista
Výkaz výmer : Ivan Benko
Rozpočet stavby : Ivan Benko

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Stručný popis stavby

2.1.1 Popis stavby:

Objekt SO 01 – Kultúrny dom:

Stavba je situovaná v katastri Turík, v obci Turík na parcele s č.KN-C: 1. Umiestnený je v strede obce Turík pri hlavnej cestnej komunikácii. Jestvujúci objekt kultúrneho domu má tri podlažia a to 1.NP, 2.NP a krov s valbovou strechou. Prístup na pozemok investora je z ulice. Hlavný vstup do objektu kultúrneho domu je situovaný na juhovýchodnú stranu. Kultúrny dom je riešený pre potreby obce. Kultúrny dom je osadený na rovinnom teréne. Pôdorysné rozmery sú 21,40 x 10,90m. Parkovanie je zabezpečené na pozemku investora, na parcele číslo KN-C: 2.

2.1.2 Dispozičné a prevádzkové riešenie – jestvujúce:

V 1.N.P. je umiestnená požiarna zbrojnica, kancelárie obecného úradu predajňa potravín a WC muži a ženy. V 2.N.P. je spoločenská sála s prípravňou a WC pre verejnosť. Zo severovýchodnej strany je k objektu pristavený drevený prístrešok. Objekt nemá výrobný charakter. Prevádzka objektu je viacúčelová. Pre uvedenú prevádzku nevyplývajú žiadne zvláštne požiadavky, vyplývajúce z prevádzkovo-technologických požiadaviek.

Objekt nebude mať zmenené dispozičné riešenie

Základné údaje o plochách:

Objekt SO 01:

Úžitková plocha	- 1.NP	:	188,52 m ²
	- 2.NP	:	195,87 m ²
	Spolu	:	384,39 m ²

Obytná plocha	- 1.NP	:	0,00 m ²
	- 2.NP	:	0,00 m ²
	Spolu	:	0,00 m ²

Zastavaná plocha	:	233,26 m ²
Obostavaný priestor celkovo	:	2670,0 m ³
Sklon strechy	:	41°
Výška hrebeňa od ±0,000	:	12,810 m

2.2. Delenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Kultúrny dom

2.3. Starostlivosť o životné prostredie

Pri návrhu stavby **REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU** sa vychádzalo zo zásad o maximálne dodržanie podmienok na ochranu životného prostredia. Stavba nebude mať negatívny vplyv na okolie.

2.3.1 Nakladanie s odpadmi

Počas rekonštrukcie bude pristavený kontajner, v ktorom sa umiestni odpad z demolácií zo staveniska. Skládku materiálu z demolačných prác nie je potrebné oplotiť dočasným oplotením.

Počas stavebných prác na predmetnej stavbe a jej prevádzke sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg odp.	Nakladanie s odpadom	
				spôsob	odberateľ
1	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	využitie	Zabezpečí vybraný dodávateľ stavby
2	15 01 06	Zmiešané odpady	O	zneškodnenie	
3	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivinami	N	zneškodnenie	
4	17 01 02	Tehly	O	využitie	
5	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 03 01	O	zneškodnenie	
6	17 03 02	Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	zneškodnenie	
7	17 04 05	Železo a oceľ	O	využitie	
8	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	využitie	
9	17 02 01	Drevo	O	využitie	
10	17 02 02	Sklo	O	využitie	

Kategória:

O – ostatný

N – nebezpečný

Spôsob nakladania:

S – skládkovanie

V – využitie

K – skrmovanie

2.4. Charakteristika územia

Lokalita budúcej novostavby sa nachádza na pozemkoch vedených ako zastavané

plochy a nádvorí. Predmetnou výstavbou nie sú dotknuté žiadne ochranné pásma. Nie je nutný výrub rastlej zelene ani záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

2.5. Vplyv stavby na životné prostredie

Miesto zhromažďovania: - kontajner, v prípade separovaného zberu členenie podľa

druhu odpadu.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť zabezpečené v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob odvozu K. O. a poplatky zaň sa budú riadiť VZN obce Turík.

Likvidácia odpadov musí byť zabezpečená stavebníkom a prevádzkovateľom alebo dohodnutá s firmou, ktorá má všetky povolenia a oprávnenia na zabezpečenie prepravy, skladovania príp. likvidácie odpadu na vhodnom zariadení.

Pri nedodržaní platných legislatívnych predpisov môže orgán štátnej správy uložiť zhotoviteľovi alebo prevádzkovateľovi stavby pokutu.

Počas prevádzky objektu nebude vznikať stavebný odpad.

Záverom možno konštatovať, že stavba nebude mať negatívne účinky na okolité životné prostredie.

2.6. Orientačné náklady stavby

Objekt SO 01 – Kultúrny dom

- zastavaná plocha	233,26 m ²
- úžitková plocha	384,39 m ²
- obostavaný priestor celkovo	2670,0 m ³

orientačné náklady stavby:

Objekt SO – 01: Kultúrny dom: rekonštrukčné práce:

..... 17 910,40- € s DPH

2.6.2 Termíny začatia a ukončenia výstavby

Predpokladaný termín začatia stavebných prác	-	september 2019
Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác	-	september 2021

2.7. Stanovisko a uskutočnenie výstavby

Dodávateľský systém

Stavba bude realizovaná stavebnou firmou, ktorá bude vybraná investorom na základe verejného obstarávania.

V rámci realizácie budú použité materiály a výrobky s rozhodnutím o ich schválení resp.certifikácií.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ UMIESTNENIE

3.1. Popis stavebných objektov

SO 01- Vlastný objekt kultúrneho domu

– stavebné a prevádzkové riešenie je uvedené v bode 2.1. sprievodnej správy.

Objekt je napojený na inžinierske siete.

Elektroinštalácia:

Tento projekt rieši umelé osvetlenie a napojenie spotrebičov v jednom riešenom podlaží objektu 01 – Kultúrny dom – stavebné úpravy - ide o svetelné a zásuvkové obvody, napojenie spotrebičov priamo cez vypínač alebo zásuvky – vývody sú pripravené aj pre projektor – z rozvádzača RS v priestore sály. Návrh pre objekt 01 je v rozsahu platnej vyhlášky o dokumentácii stavieb. Projekt je vypracovaný v stupni pre stavebné povolenie.

Okrem osvetlenia projekt rieši napojenie rôznych spotrebičov - cez typové dvojpólové zásuvky budú napojené menšie spotrebiče alebo svietidlá pre miestne osvetlenie.

Rozvodné zariadenia

Rozvádzač RS je novo navrhovaný, napojený z HRS v prízemí, je bodom napojenia pre všetky spotrebiče na poschodí.

Rozvody a vedenia

Elektroinštalácia v objekte 01 bude realizovaná pod omietkou, pod obkladom a v podhladoch káblami typu CYKY-J s odolnosťou voči šíreniu požiaru. Vedenia pre svetelné obvody sú navrhované o priereze 1,5 mm² a pre zásuvky o priereze 2,5 mm², pre napojenie trojfázového spínača 4 mm².

Osvetlenie

Návrh osvetľovacej sústavy bol vykonaný podľa STN 12 464-1 pre hodnoty 200 až 500 luxov.

Silnoprúdové rozvody - elektrické spotrebiče

V rámci silnoprúdu sa napoja spotrebiče na 2.NP cez zásuvky 230 V a jeden 3-fázový spínač so samostatným istením z rozvádzača RS.

Ostatné inžinierske siete a vnútorné rozvody nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

4.1. Preložky inžinierskych sietí

Na pozemku uvažovanej stavby nie sú žiadne inžinierske siete, ani navrhované riešenie neuvažuje s potrebou ich prekládok

4.2. Súvisiace investície

Predmetná stavba nemá požiadavky na súvisiace investície.

4.3. Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia

Vid' dokumentácia objektov inžinierskych sietí.

4.4. Vzťahy k existujúcemu vybaveniu územia

Predmetná stavba je v súlade s funkciami určenými v danom území ÚPN-SÚ Turík.

4.5. Zabezpečenie energií, vodného hospodárstva

Predmetná stavba nemá požiadavky na vodné hospodárstvo

V Lipt.Mikuláši

Júl 2019

Vypracovala:

Ing.Emília Holéciová, aut.Ing.